

FW: Postulat zmiany rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. - PLAN OGÓLNY GMIN



Kancelaria MRiT
Do SekretariatBM

Kliknij tutaj, aby pobrać obrazy. Aby pomóc ochronić prywatność, program Outlook uniemożliwił automatyczne pobranie niektórych obrazów znajdujących się w tej wiadomości.

[← Odpowiedz](#) [↶ Odpowiedz wszystkim](#) [→ Prześlij dalej](#) [...](#)

pon. 2026-04-13 15:14

From:

Sent: Monday, April 13, 2026 1:24 PM

To: Kancelaria MRiT <kancelaria.mr@mrit.gov.pl>

Subject: Postulat zmiany rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. - PLAN OGÓLNY GMIN

Ta wiadomość pochodzi od niezaufanego nadawcy

Nie korespondowałeś wcześniej z tym nadawcą.

Szanowni Państwo,

zwracam się z prośbą o rozważenie zmiany rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. dotyczącego ustalania zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w gminach w ramach planów ogólnych.

W obecnym kształcie rozporządzenie wprowadza bardzo sztywne limity powierzchni przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, co w praktyce znacząco ogranicza samodzielność gmin w kształtowaniu polityki przestrzennej. Nawet w sytuacjach, gdy gmina chciałaby przeznaczyć dodatkowe tereny pod zabudowę jednorodzinną - zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, istniejącą zabudową czy realnym zapotrzebowaniem mieszkańców - nie ma takiej możliwości ze względu na odgórne wskaźniki.

W efekcie wiele działek położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z dostępem do drogi i infrastruktury, zostaje objętych terenami „zielonymi”, bez realnego uzasadnienia. Dotyka to osób prywatnych, które kupiły działki pod budowę domu, często wiele lat temu.

Na przykładzie mojej gminy - muszę stwierdzić, że wprowadzenie Planu Ogólnego doprowadzi do istotnych wzrostów cen ziemi z możliwością zabudowy. W związku z ograniczeniami jakie narzuca parametr Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, wskaźnik ten zablokuje możliwości otrzymania decyzji o warunkach zabudowy na terenach położonych przy drogach gminnych z PEŁNYM UZBROJENIEM W MEDIA! Mowa o terenie z ziemią rolną klasy V i VI, na którym de facto nikt rolnie jej nie użytkuje.

Obowiązujące przepisy powodują, że gminy mimo znajomości lokalnych uwarunkowań nie mają realnego pola manewru. Prowadzi to do blokowania inwestycji i zamrażania prywatnych gruntów.

Proszę o zwiększenie elastyczności przepisów oraz większy wpływ gmin na decyzje planistyczne.